

ZARZĄDZENIE NR 23 /2022
WÓJTA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie ustalenia podstawowej stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych
oraz stawki czynszu w przypadku najmu socjalnego na terenie Gminy Pruszcz
Gdański**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172) w związku z Rozdziałem 4 pkt. I.2-10, „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2019-2024” zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/122/2019 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2019-2024”, zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się podstawową stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański w wysokości 7,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Podstawowa stawka czynszu, ustalona w § 1 podlega zróżnicowaniu o czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu wymienione w Rozdziale 4 pkt. I.8 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pruszcz Gdański na lata 2019-2024” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/122/2019 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2019-2024”.

§ 3. Wykaz lokali mieszkalnych ze stawkami czynszu najmu obliczonymi zgodnie z §1 i § 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokali stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański w wysokości 2,63 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Magdalena Kołodziejczak

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow.	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitalny remont lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka	
			m2												
zmiana w % (+/-)					-10	-5	-10	-10	25	10	15	10	max 30%	7,00	
1	Arciszewo, ul. Admiralska 10	1	78,20		-10	-5							-15	5,95	
2		2	50,56		-10	-5							-15	5,95	
3		3	56,78		-10	-5							-15	5,95	
4		4	83,59		-10	-5							-15	5,95	
5	Arciszewo, ul. Bajkowa 9		52,20		-10	-5						10	-5	6,65	
6	Będzieszyn 1		26,60		-10	-5	-10						-25	5,25	
7	Będzieszyn 1A	1	18,65		-10	-5	-10	-10	25				-10	6,30	
8			18,65		-10	-5	-10	-10	25				-10	6,30	
9			12,84		-10	-5	-10	-10	25				-10	6,30	
10		2	25,20		-10	-5		-10	25				0	7,00	
11		3	24,93		-10	-5		-10	25				0	7,00	
12	Będzieszyn 1B	4	27,70		-10	-5		-10	25				0	7,00	
13			5	68,40		-10	-5		-10	25				0	7,00
14			1	55,70		-10	-5		-10	25				0	7,00
15		2	45,20		-10	-5		-10	25				0	7,00	
16			3	33,20		-10	-5		-10	25				0	7,00
17			4	82,10		-10	-5		-10	25				0	7,00
18	Cieplewo ul. Długa 13	6	18,78		-10	-5							-15	5,95	
19	Juszkowo, ul. Raduńska 63	4	19,14			-5	-10						-15	5,95	
20	Juszkowo, ul. Raduńska 65	1	54,30						25				25	8,75	
21		2	32,60						25				25	8,75	
22		3	32,60						25				25	8,75	
23		4	74,30						25				25	8,75	
24	Juszkowo, ul. Raduńska 67	1	54,30						25				25	8,75	
25		2	32,60						25				25	8,75	
26		3	32,60						25				25	8,75	
27		4	32,60						25				25	8,75	

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow.	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitałny remont lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka
			m2											
zmiana w % (+/-)					-10	-5	-10	-10	25	10	15	10	max 30%	7,00
28	Juszkowo, ul. Raduńska 69	1	54,30						25				25	8,75
29		2	32,60						25				25	8,75
30		3	54,30						25				25	8,75
31	Juszkowo, ul. Sasankowa 7	11	39,00						25				25	8,75
32	Juszkowo, ul. Sportowa 10	2	40,81			-5							-5	6,65
33	Łęgowo, ul. Przemysłowa 17	4	16,92			-5	-10						-15	5,95
34		7	23,00			-5	-10						-15	5,95
35	Łęgowo, ul. Przemysłowa 19	6	36,00			-5							-5	6,65
36	Łęgowo ul. Spacerowa 8		59,00										0	7,00
37	Łęgowo ul. Szkolna 1	1	55,80			-5							-5	6,65
38		2	32,08			-5							-5	6,65
39		5	24,36										0	7,00
40		6	37,92										0	7,00
41	Przejazdowo, ul. Główna 19		46,70			-5						10	5	7,35
42	Przejazdowo, ul. Długa 9		51,00		-10	-5						10	-5	6,65
43	Przejazdowo, ul. Sezonowa 4	1	53,30			-5					15		10	7,70
44	Przejazdowo, ul. Wierzbowa 9	1	41,54		-10	-5							-15	5,95
45	Rekcin, ul. Spacerowa 25A	1	51,09		-10	-5							-15	5,95
46	Rekcin, ul. Spacerowa 25B	4	53,00		-10	-5							-15	5,95
47	Rekcin, ul. Ukośna 12	3	37,30		-10	-5							-15	5,95
49	Rokitnica, ul. Szkolna 2	5	37,50										0	7,00
50	Rotmanka, ul. Leśna 3	1	63,19			-5							-5	6,65
51		3	6,86			-5							-5	6,65
52		5	49,30			-5							-5	6,65
53		6	39,00			-5							-5	6,65
54		7	25,29			-5							-5	6,65
55	Rotmanka, ul. Leśna 12	3	32,70			-5		-10					-15	5,95
56		4	30,95			-5		-10					-15	5,95
57		5	30,95			-5		-10					-15	5,95
58	Rotmanka, ul. Leśna 16	1	54,65			-5							-5	6,65
59		2	27,95			-5							-5	6,65
60		4	59,60			-5							-5	6,65
61	Rusocin, ul. Gdańska 11	4	49,63			-5							-5	6,65
62	Rusocin, ul. Gdańska 23	1	34,08			-5							-5	6,65

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow.	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitałny remont lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka
			m2											
zmiana w % (+/-)					-10	-5	-10	-10	25	10	15	10	max 30%	7,00
63	Rusocin, ul. Gdańska 26		47,80			-5						10	5	7,35
64	Rusocin, ul. Gdańska 46	3	57,80										0	7,00
65		10	29,00										0	7,00
66		12	57,80										0	7,00
67		Rusocin, ul. Wiśniowa 3A	1A	34,70						25				25
68	2A		34,70						25				25	8,75
69	3A		45,90						25				25	8,75
70	4A		34,70						25				25	8,75
71	5B		54,10						25				25	8,75
72	6B		34,70						25				25	8,75
73	7B		45,90						25				25	8,75
74	8B		54,10						25				25	8,75
75	9C		53,93						25				25	8,75
76	10C		34,70						25				25	8,75
77	11C		45,90						25				25	8,75
78	12C		54,10						25				25	8,75
79	Rusocin, ul. Wiśniowa 3B	1	34,70						25				25	8,75
80		2	34,70						25				25	8,75
81		3	34,70						25				25	8,75
82		4	45,90						25				25	8,75
83		5	54,50						25				25	8,75
84		7	54,50						25				25	8,75
85		8	45,90						25				25	8,75
86		10	34,70						25				25	8,75
87		11	54,50						25				25	8,75
88	Straszyn, ul. Dworcowa 3	17A	29,40						25				25	8,75
89		17B	34,50						25				25	8,75
90	Straszyn, ul. Dworcowa 35	1A	37,09						25				25	8,75
91		1B	24,96						25				25	8,75
92		5A	37,09						25				25	8,75
93		5B	24,96						25				25	8,75
94	Straszyn, ul. Dworcowa 37	3	43,09						25				25	8,75
95	Straszyn, ul. Dworcowa 43	A8	34,32						25				25	8,75
96	Straszyn, ul. Dworcowa 41	4	48,88						25				25	8,75

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow.	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitalny remont lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka
			m2											
zmiana w % (+/-)					-10	-5	-10	-10	25	10	15	10	max 30%	7,00
97	Straszyn, ul Poziomkowa 2	6	47,50			-5		-10					-15	5,95
98		1	60,75			-5		-10					-15	5,95
99		2	60,75			-5		-10					-15	5,95
100		4	40,50			-5		-10					-15	5,95
101		5	31,00			-5		-10					-15	5,95
102	Straszyn, ul. Jana Pawła II 3	1	22,45										0	7,00
103		2	36,38										0	7,00
104		7	37,09										0	7,00
105		4	22,27										0	7,00
106		5	22,65										0	7,00
107		6	23,02										0	7,00
108		3	22,27										0	7,00
109	Straszyn, ul. Raduńska 2	3	47,91			-5							-5	6,65
110	Straszyn, ul. Spacerowa 5	1	55,20							10	15		25	8,75
111		2	36,60							10	15		25	8,75
112		3	32,30							10	15		25	8,75
113		4	38,59							10	15		25	8,75
114		5	40,29							10	15		25	8,75
115	Straszyn, ul . Spacerowa 7	1	53,30							10	15		25	8,75
116		2	54,73							10	15		25	8,75
117		3	42,50							10	15		25	8,75
118		4	40,30							10	15		25	8,75
119	Straszyn, ul. Spacerowa 13	101	25,78										0	7,00
120		102	22,31										0	7,00
121		104	40,87										0	7,00
122		105	35,25										0	7,00
123		201	32,13										0	7,00
124		202	36,30				-10						-10	6,30
125		203	16,42				-10						-10	6,30
126		204	29,79				-10						-10	6,30
127		205	15,01				-10						-10	6,30
128		206	16,99				-10						-10	6,30
129		207	16,17				-10						-10	6,30
130	208	32,31				-10						-10	6,30	

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow.	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitałny remont lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka
			m2											
zmiana w % (+/-)					-10	-5	-10	-10	25	10	15	10	max 30%	7,00
131		209	18,29				-10						-10	6,30
132		210	10,62				-10						-10	6,30
133		211	11,60				-10						-10	6,30
134		212	12,53				-10						-10	6,30
135		213	12,49				-10						-10	6,30
136		214	11,90				-10						-10	6,30
137		215	11,50				-10						-10	6,30
138		216	12,91				-10						-10	6,30
139		217	12,04				-10						-10	6,30
140		301	50,56										0	7,00
141		302	16,79				-10						-10	6,30
142		303	15,94				-10						-10	6,30
143		304	15,28				-10						-10	6,30
144		305	15,82				-10						-10	6,30
145		306	15,16				-10						-10	6,30
146		307	17,74				-10						-10	6,30
147		308	15,99				-10						-10	6,30
148		309	29,38										0	7,00
149		310	15,20				-10						-10	6,30
150		311	32,16										0	7,00
151		312	14,24				-10						-10	6,30
152		312A	14,24				-10						-10	6,30
153		313	37,01										0	7,00
154	Straszyn, ul. Spacerowa 24	1	61,85							10	15		25	8,75
155		2	13,39							10	15		25	8,75
156		3	54,29							10	15		25	8,75
157		4	34,48							10	15		25	8,75
158		5	25,15							10	15		25	8,75
159		6	21,57							10	15		25	8,75
160		7	48,38							10	15		25	8,75
161	Straszyn, ul. Spacerowa 30	1	60,90						25				25	8,75
162		2	61,50						25				25	8,75
163		3	30,30						25				25	8,75
164		4	30,30						25				25	8,75

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow.	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitałny remont lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka	
			m2												
zmiana w % (+/-)					-10	-5	-10	-10	25	10	15	10	max 30%	7,00	
165		5	44,80						25				25	8,75	
166		6	60,70						25				25	8,75	
167		7	61,20						25				25	8,75	
168		8	30,20						25				25	8,75	
169		9	30,40						25				25	8,75	
170		10	44,30						25				25	8,75	
171		11	53,60						25				25	8,75	
172		12	54,30						25				25	8,75	
173		13	54,90						25				25	8,75	
174		14	40,10						25				25	8,75	
175		Straszyn. ul. Starogardzka 30	1	25,37							10	15		25	8,75
176			2	46,73							10	15		25	8,75
177			3	56,92							10	15		25	8,75
178		Straszyn. ul. Starogardzka 58	3	55,48			-5						10	5	7,35
179	Wiślinka, ul. Pocztowa 3	5	43,84		-10	-5					15		0	7,00	
180	Wiślinka, ul. Polna 8		32,80		-10	-5	-10	-10				10	-25	5,25	
181	Wiślinka, ul. Szkolna 10	1	48,24		-10								-10	6,30	
182		2	48,00		-10								-10	6,30	
183		3	48,00		-10								-10	6,30	
184		4	44,13		-10								-10	6,30	
185	Wiślinka, ul. Szkolna 43	2	74,91		-10	-5							-15	5,95	
186		5	71,71		-10	-5							-15	5,95	
187		6	21,40		-10	-5							-15	5,95	
188	Wojanowo, ul. Parkowa 13	3	45,90		-10	-5							-15	5,95	
189	Wojanowo, ul. Nad Potokiem 5	1	29,90		-10	-5						10	-5	6,65	