

**UCHWAŁA NR XL/38/2022
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna B dotyczącego obrębów
geodezyjnych Bogatka i Wiślinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

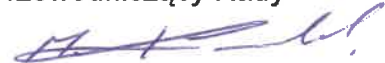
§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna B dotyczącego obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślinka.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Marek Kowalski

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dn. 29.04.2022 r.

Magdalena Bielinska
Kierownik

REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY



Stwierdzam zgodność z oryginałem
dn. 20.06.2022 r.

REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Do sporządzania planu miejscowego przystępuje się w celu uporządkowania zasad zagospodarowania oraz dostosowania zapisów do aktualnych wymogów prawnych. Teren objęty niniejszą uchwałą od 2013 r. objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Analiza stanu zagospodarowania terenu uwzględniająca zachodzące w obszarze procesy inwestycyjne, wykazała konieczność zmiany obowiązujących dotychczas zasad kształtowania zabudowy i realizacji inwestycji. Rozwiązania planistyczne w nowym planie miejscowym zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu prawnego oraz aktualnego zainwestowania na przedmiotowym obszarze.

Powyższe uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego w tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XVI/26/2020 z dnia 2020-02-21.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

SPORZADZIŁ:

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY

Magdalena Bielińska

WNIOSKODAWCA

WÓJT

Magdalena Korodziejczak

