

**UCHWAŁA NR IV/30/2024
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki o
numerze ewidencyjnym 10/10 w obrębie Przejazdowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki o numerze ewidencyjnym 10/10 w obrębie Przejazdowo.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady


Andrzej Chmielewski

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dn. 07.11 20²⁴ r.

z up. WÓJTA

Stanowisko i podpis

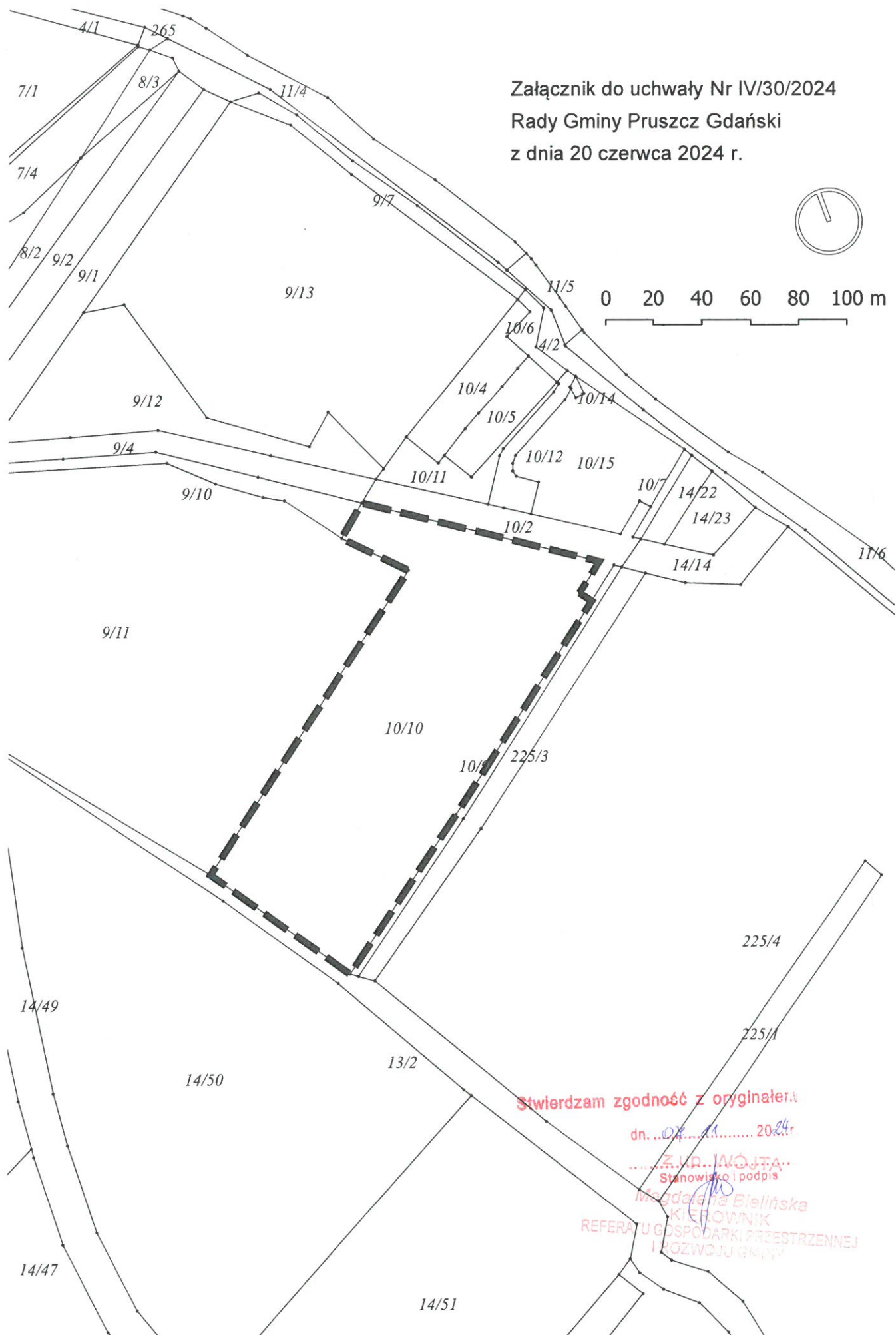
Magdalena Bielińska

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I POZWOJU GMINY

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2023r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739)

Załącznik do uchwały Nr IV/30/2024
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 20 czerwca 2024 r.



Stwierdzam zgodność z oryginałem

dn. 02.07.2024 r.

Z. J. P. WOJTA
Stanowisko i podpis

Magdalena Bielińska
KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI, PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przyznającym radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały, tj. teren działki o numerze ewidencyjnym 10/10 w obrębie Przejazdowo.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A (Uchwała Nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r.).

Do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu przeznaczenia obszaru planu pod teren usług lub produkcji lub elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

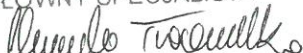
Umożliwienie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w którym wykorzystywane jest odnawialne źródło energii (OZE), przyczynia się do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, jak również przyczynia się do realizacji podstawowych zasad polityki energetycznej państwa, w tym: suwerenności i niezależności energetycznej, dywersyfikacji źródeł energii pierwotnej, ograniczenia zużycia energii konwencjonalnej, wzrostu efektywności użytkowania energii, a w konsekwencji do ograniczenia negatywnego oddziaływania sektora energetyki na środowisko i realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. Uwzględniając powyższe uznaje się za zasadne dokonać zmiany ustaleń planu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.

SPORZĄDZIŁ:

WNIOSKODAWCA

GŁÓWNY SPECJALISTA


Urszula Twarowska

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

dn. 08.11.2024

z up. WÓJT

Stanowisko: podpis

Magdalena Bielińska

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

WÓJT


Weronika Chmielewicz