

**UCHWAŁA NR IV/31/2024
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o
numerach ewidencyjnych 119/2, 119/3 i 119/9 w obrębie Straszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977¹⁾) uchwala się, co następuje:

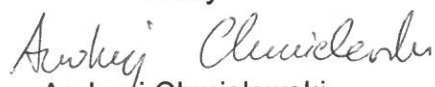
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych 119/2, 119/3 i 119/9 w obrębie Straszyn.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady


Andrzej Chmielewski

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

dn. 07.11.2024

Z urzędu
Stwierdzam i podpis

Magdalena Bielińska
KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2023r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739)

6/611

117/3

dn. 07.11.2024

Z. up. V. G. TA.....

Stanowisko i podpis

Magdalena Bielicka

98/09

[illegible]

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przyznającym radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały, tj. teren działek o numerach ewidencyjnych 119/2, 119/3 i 119/9 w obrębie Straszyn.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna (Uchwała Nr XXXIV/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.).

Do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu przeznaczenia obszaru planu pod teren elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Umożliwienie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w którym wykorzystywane jest odnawialne źródło energii (OZE), przyczynia się do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, jak również przyczynia się do realizacji podstawowych zasad polityki energetycznej państwa, w tym: suwerenności i niezależności energetycznej, dywersyfikacji źródeł energii pierwotnej, ograniczenia zużycia energii konwencjonalnej, wzrostu efektywności użytkowania energii, a w konsekwencji do ograniczenia negatywnego oddziaływania sektora energetyki na środowisko i realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. Uwzględniając powyższe uznaje się za zasadne dokonać zmiany ustaleń planu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.

SPORZĄDZIŁ:

WNIOSKODAWCA

GLÓWNY SPECJALISTA

Urszula Twarowska
Urszula Twarowska

Stwierdzam zgodność z oryginałem.

WÓJT

dn. 09.11.2024

Weronika Chmielowiec

z up. WÓJTA

Stanowisko: [podpis]

Magdalena Bielińska

KIEROWNIK

DEPARTAMENTU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY