

UCHWAŁA NR VIII/102/2024
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w Cieplewie – rejon
ul. Długiej i Plenerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w Cieplewie - rejon ul. Długiej i Plenerowej.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

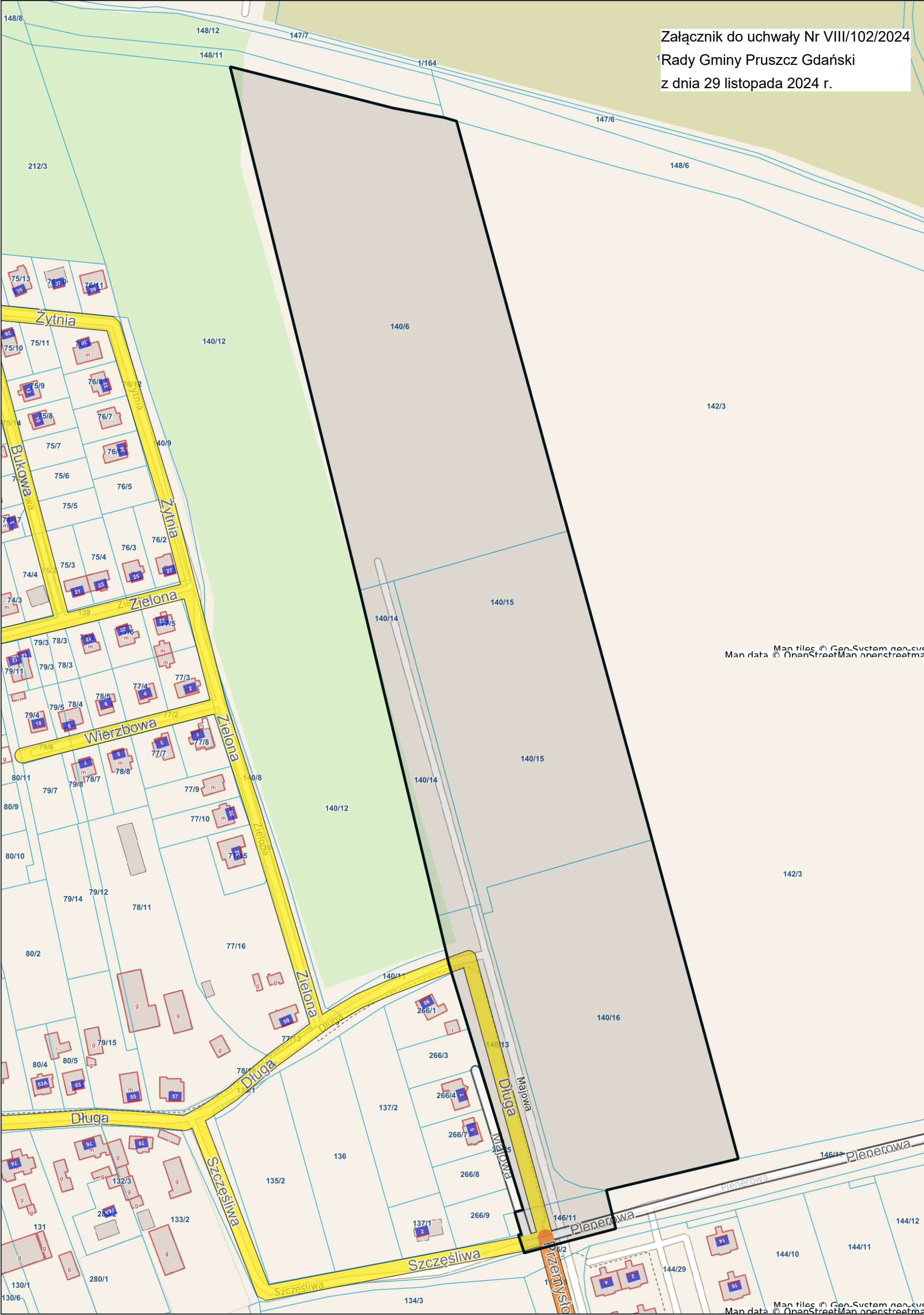
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady

Andrzej Chmielewski



Załącznik do uchwały Nr VIII/102/2024
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 listopada 2024 r.



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130), przyznającym radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały, tj. rejon ulicy Długiej i Plenerowej w Cieplewie.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna (Uchwała Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005r. i zmieniony uchwałą Nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023r.

Do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu ustalenia zasad zagospodarowania dla terenu, który w obowiązującym planie miejscowym nie ma sprecyzowanego przeznaczenia terenu i żadnych wskaźników dotyczących zagospodarowania.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VIII/102/2024
Data dokumentu	2024-11-29
Organ wydający	Rada Gminy Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w Ciepłowie – rejon ul. Długiej i Plenerowej
Identyfikator dokumentu	E97986B3-CF03-49D3-8D8D-216B70530621

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1511000129
Numer seryjny	33A27D7DB43850231F209EAFBB0D9536
Osoba podpisująca	Andrzej Chmielewski\; Gmina Pruszcz Gdański
Instytucja	Gmina Pruszcz Gdański
Miejscowość	Juszkowo
Województwo	pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.11.2024 15:11:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL