

**UCHWAŁA NR VI/66/2024
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 27 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla fragmentu
obrębów geodezyjnych Lędowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla fragmentu obrębów geodezyjnych Lędowo.

2. Planem obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady

Andrzej Chmielewski

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dn. 04.11.2024

Stępyńska/Bojda

Magdalena Bielińska
KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały, tj. teren działek o numerach ewidencyjnych 96/5, 97/3 oraz 97/2 w obrębie geodezyjnym Lędowo.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A (Uchwała Nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r.), w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest na funkcję "tereny rolne pochodzenia organicznego wyłączone z zabudowy".

Do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu stworzenia zapisów umożliwiających realizację nowych zagród rolniczych, bez zmiany rolniczego charakteru terenu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby mieszkańców oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.

SPORZĄDZIŁ:

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY

Magdalena Bielińska

WNIOSKODAWCA

WÓJT

Weronika Chmielowiec

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dn. 07.11.2024.

z up. WÓJTA

Stanowisko i podpis

Magdalena Bielińska

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VI/66/2024
Data dokumentu	2024-09-27
Organ wydający	Rada Gminy Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla fragmentu obrębu geodezyjnego Lędowo
Identyfikator dokumentu	A33C571A-0073-4EC5-805A-2CF1BC128290

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1715388972
Numer seryjny	33A27D7DB43850231F209EAFBB0D9536
Osoba podpisująca	Andrzej Chmielewski; Gmina Pruszcz Gdański
Instytucja	Gmina Pruszcz Gdański
Miejscowość	Juszkowo
Województwo	pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.09.2024 15:42:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dn. 07.11.2024r.

..Z..U..P..W..O..J..T..A..
Stanowisko i podpis

Magdalena Bielińska
KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I ROZWOJU GMINY