

UCHWAŁA NR VIII/101/2024
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki nr 97 w obrębie geodezyjnym Straszyn oraz w obrębie geodezyjnym Borkowo - rejon ul. Klasycznej, rejon ul. Sadowej oraz rejon Al. Ofiar 10 kwietnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki nr 97 w obrębie geodezyjnym Straszyn oraz w obrębie geodezyjnym Borkowo - rejon ul. Klasycznej, rejon ul. Sadowej oraz rejon Al. Ofiar 10 kwietnia.

2. Planem obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załącznikach nr 1 (Straszyn), nr 2 (Borkowo rejon ul. Klasycznej), nr 3 (Borkowo rejon ul. Sadowej) i nr 4 (Borkowo rejon Al. Ofiar 10 kwietnia) do uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Nr VI/69/2024 z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki nr 97 w obrębie geodezyjnym Straszyn oraz dla fragmentu obrębu geodezyjnego Borkowo - rejon Al. Ofiar 10 kwietnia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

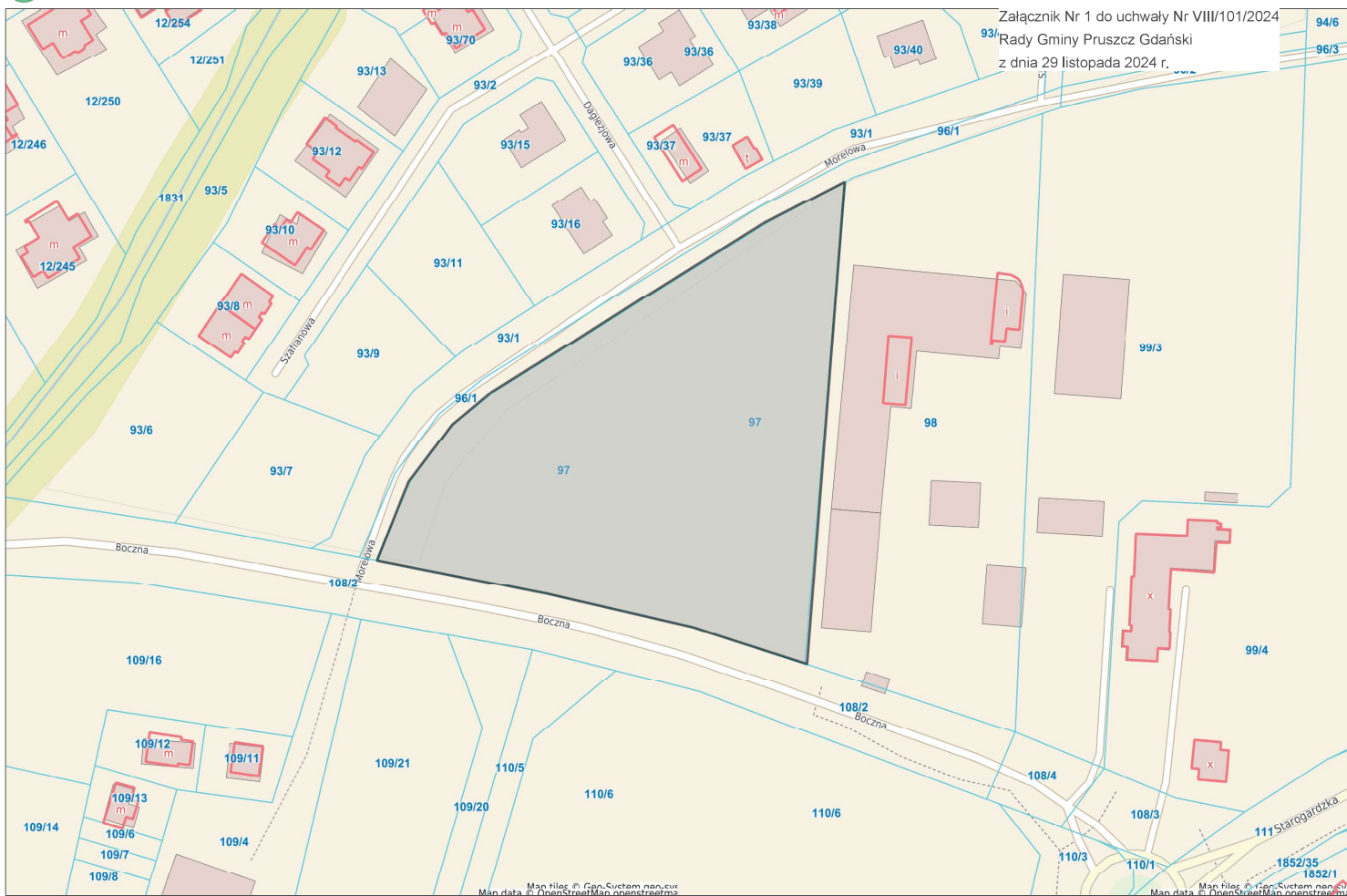
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady

Andrzej Chmielewski



Pruszcz Gdański - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Niniejsze wydruki nie stanowią dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

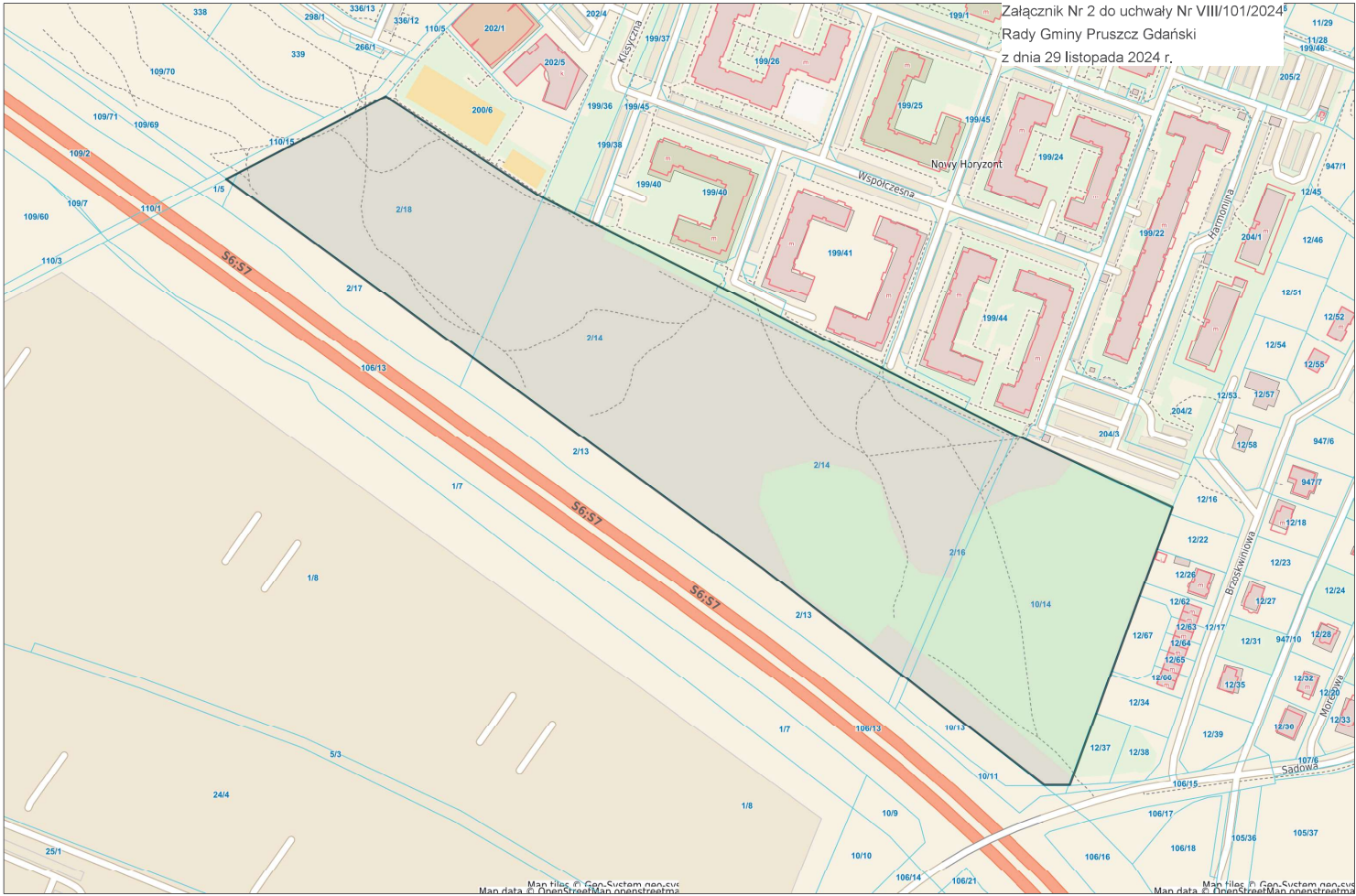
W Id: E2B6D1BF-329E-4704-B4E8-4BA189B76C4B. Podpisany

Strona 1



skala 1 : 2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/101/2024
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 listopada 2024 r.



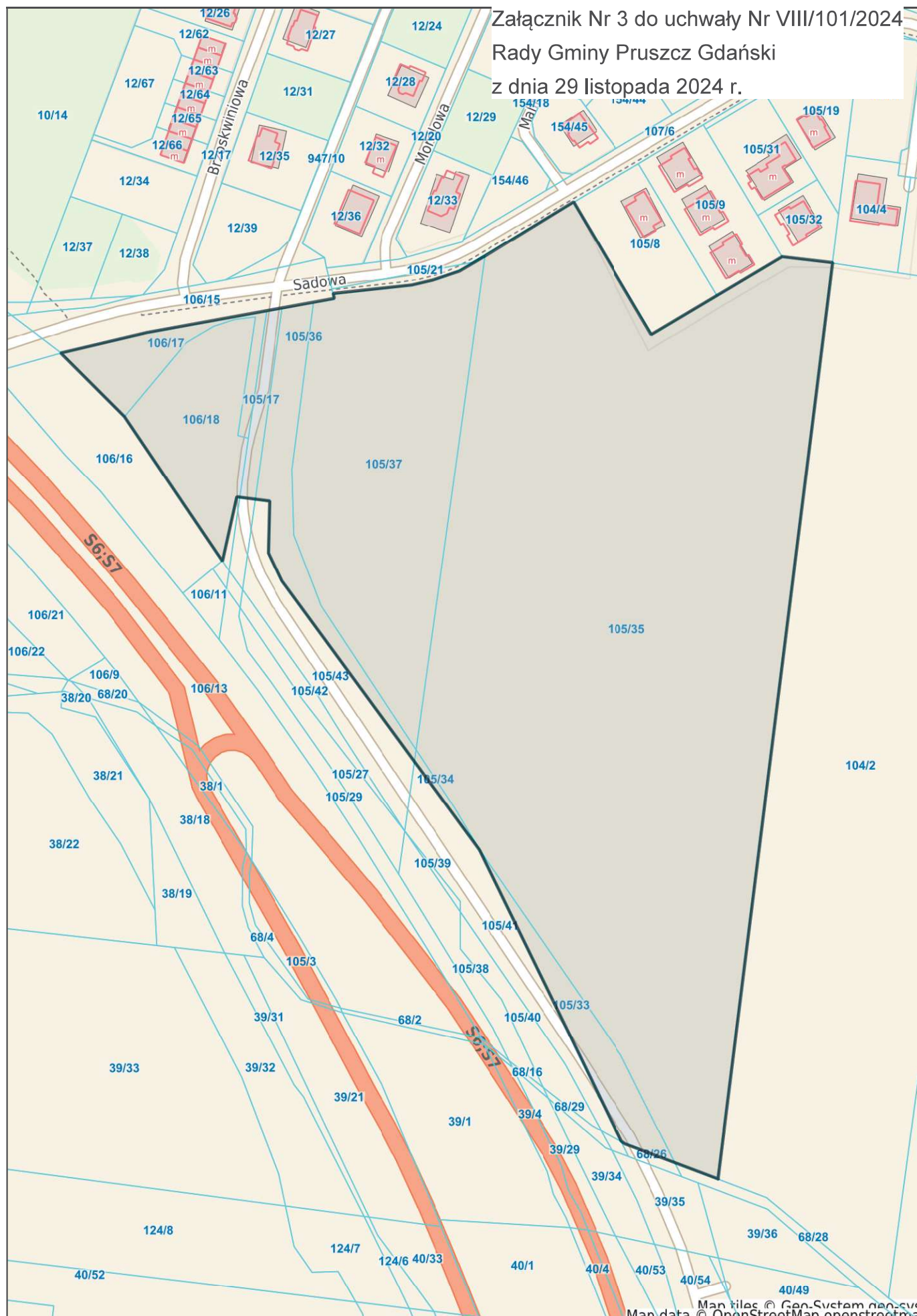
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

Id: E2B6D1BF-329E-4704-B4E8-4BA189B76C4B. Podpisany

eterna 1



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/101/2024
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 listopada 2024 r.





Pruszcz Gdański - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/101/2024
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 listopada 2024 r.



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się 4 obszary wskazane w załącznikach:

- nr 1 - teren działki nr 97 w Straszynie,
- nr 2 - fragment obrębu geodezyjnego Borkowo - rejon ul. Klasycznej,
- nr 3 - fragment obrębu geodezyjnego Borkowo - rejon ul. Sadowej,
- nr 4 - fragment obrębu geodezyjnego Borkowo - rejon Al. Ofiar 10 kwietnia.

Na wskazanych obszarach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna (Uchwała Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.), w którym tereny objęte opracowaniem przeznaczone są na funkcję "zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela".

Do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu rozszerzenia funkcji podstawowej o usługi handlu i innych usług zaspokajających potrzeby mieszkańców okolicznych osiedli.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby mieszkańców oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VIII/101/2024
Data dokumentu	2024-11-29
Organ wydający	Rada Gminy Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działki nr 97 w obrębie geodezyjnym Straszyn oraz w obrębie geodezyjnym Borkowo - rejon ul. Klasycznej, rejon ul. Sadowej oraz rejon Al. Ofiar 10 kwietnia
Identyfikator dokumentu	E2B6D1BF-329E-4704-B4E8-4BA189B76C4B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2054598240
Numer seryjny	33A27D7DB43850231F209EAFBB0D9536
Osoba podpisująca	Andrzej Chmielewski\; Gmina Pruszcz Gdański
Instytucja	Gmina Pruszcz Gdański
Miejscowość	Juszkowo
Województwo	pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.11.2024 12:04:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL