

**UCHWAŁA NR XIII/19/2025
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański dla działek
o numerach ewidencyjnych 19/2, 20/4, 20/5, 21/2 w obrębie geodezyjnym
Borkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych 19/2, 20/4, 20/5, 21/2 w obrębie geodezyjnym Borkowo.

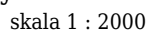
2. Planem obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady

Andrzej Chmielewski

[illegible]

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), przyznającej radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą obejmuje się obszar wskazany na załączniku nr 1 do uchwały, tj. działki o numerach ewidencyjnych 19/2, 20/4, 20/5 i 21/2 w obrębie geodezyjnym Borkowo.

Na wskazanych obszarach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna (Uchwała Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r.), zmieniony Uchwałą Nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 27 marca 2023 r. poz. 1488), w którym teren objęty opracowaniem przeznaczony jest na funkcję "zabudowa mieszana miejscowości rolniczych".

Do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze przystępuje się w celu doszczegółowienia funkcji oraz doprecyzowania zasad zagospodarowania terenu, w tym ograniczenia możliwości realizacji funkcji kolizyjnych z funkcją mieszkaniową.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby mieszkańców oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIII/19/2025
Data dokumentu	2025-03-07
Organ wydający	Rada Gminy Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych 19/2, 20/4, 20/5, 21/2 w obrębie geodezyjnym Borkowo
Identyfikator dokumentu	D050E2BA-39FD-44C2-8E8D-31053DFC9511

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1727034791
Numer seryjny	4AA30B8BF25FB37373B3D295AAB53D3D609BF8CE
Osoba podpisująca	Andrzej Chmielewski
Instytucja	Gmina Pruszcz Gdański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.03.2025 13:36:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL