

**Pruszcz Gdański: WYKONANIE PRACY KONKURSOWEJ KONCEPCJI
ARCHITEKTONICZNEJ CENTRUM ADMINISTRACYJNO -
USŁUGOWEGO W JUSZKOWIE PRZY UL. RADUŃSKIEJ W GMINIE
PRUSZCZ GDAŃSKI**

Numer ogłoszenia: 103469 - 2015; data zamieszczenia: 13.07.2015

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 503-21-40-699

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański, woj. pomorskie, tel. 0-58 692 94 21, 692 94 00, faks 0-58 682 27 14.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszczgdanski.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) **Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:** WYKONANIE PRACY KONKURSOWEJ KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWEGO W JUSZKOWIE PRZY UL. RADUŃSKIEJ W GMINIE PRUSZCZ GDAŃSKI.

II.2) **Określenie przedmiotu konkursu:** 1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej Centrum administracyjno - usługowego w Juszkowie przy ul. Raduńskiej na działce nr 164/22 w Gminie Pruszcz Gdański obejmującej trzy części: 1) Koncepcję urbanistyczno - architektoniczną zagospodarowania terenu działki nr 164/22 w Juszkowie, 2) Koncepcję architektoniczno - funkcjonalną obiektu Urzędu Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w miejscowości Juszkowo, 3) Koncepcję architektoniczno - funkcjonalną obiektu gminnego przedszkola ze żłobkiem z siedzibą w miejscowości Juszkowo 2. Uczestnik konkursu zobowiązany jest do wykonania opracowania będącego przedmiotem Konkursu na podstawie postanowień niniejszego Regulaminu. 3. Szczegółowy opis przedmiotu Konkursu stanowią następujące załączniki: 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej Centrum administracyjno - usługowego w Juszkowie przy ul. Raduńskiej na działce nr 164/22 w Gminie Pruszcz Gdański; 2) Załącznik nr 2 - Uchwała nr XLVI/46/2014 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 5 czerwca 2014r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 7 lipca 2014r. poz. 2319 - /Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański - Część Wyżynna fragmentów obrębów geodezyjnych Juszkowo i Straszyn/ - część tekstowa z załącznikami oraz część graficzna; 3) Załącznik nr 3 - Program funkcjonalno - użytkowy Urzędu Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w miejscowości Juszkowo (tabela nr 1) oraz Program funkcjonalno - użytkowy

gminnego przedszkola wraz ze żłobkiem z siedzibą w miejscowości Juszkowo (tabela nr 2); 4) Zdjęcia poglądowe terenu objętego zakresem opracowania; 5) Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną 6) Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów informacyjnych (w formacie dwg)..

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.23.00.00-9.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: 1. Uczestnikami Konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, zwane również /Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie/ bądź podmioty te występujące wspólnie, jako /Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie/ które: 1) Spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Uczestnik wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. UWAGA Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394). 2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W przypadku /Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie/ warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie. 3) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy. 2. Uczestnik konkursu może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia Konkursu, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Jeżeli Uczestnik konkursu wykazując spełnianie warunków udziału w Konkursie dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, polega na zasobach innych podmiotów, a nie udowodni, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, jakie zostanie udzielone w

wyniku rozstrzygnięcia Konkursu, zostanie wykluczony z Konkursu. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z Uczestnikiem za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. 3. Ocena spełnienia wyżej określonych warunków udziału w Konkursie dokonana będzie na podstawie informacji zawartych w złożonych przez Uczestników w niniejszym Konkursie dokumentach i oświadczeniach opisanych w Regulaminie. Uczestnicy Konkursu, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w Konkursie, podlegać będą wykluczeniu z Konkursu. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ UCZESTNICY KONKURSU W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA STAWIANYCH IM WYMAGAŃ 1. W celu oceny spełniania przez Uczestników konkursu warunków udziału w Konkursie, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 pkt.1 Regulaminu, Uczestnicy konkursu muszą złożyć: 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 5 do Regulaminu - oryginał. 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień przez te osoby - Załącznik nr 8 do Regulaminu. 3) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Uczestnika konkursu niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia Konkursu - wyłącznie w przypadku, gdy Uczestnik konkursu, wykazując spełnianie warunków udziału w Konkursie dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. 2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z Konkursu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Uczestnicy konkursu muszą złożyć: 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z Konkursu - Załącznik nr 6 do Regulaminu. W przypadku składania wniosku przez /Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie/ wymagany dokument musi być złożony przez każdego Uczestnika konkursu. 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. W przypadku składania wniosku przez /Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie/ wymagany dokument musi być złożony przez każdego Uczestnika konkursu 3. Jeżeli Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego rozdziału, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 4. Dokument, o którym mowa w ust. 3 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. 5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji

Uczestnika, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty te powinny być wystawione w terminach określonych w ust. 4. 6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z Konkursu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, Uczestnicy konkursu muszą złożyć - listę podmiotów należących do tej samej do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie Konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), albo informację o tym, że Uczestnik nie należy do grupy kapitałowej - Załącznik nr 7 do Regulaminu. 7. Forma składanych dokumentów: 1) Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu lub przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika konkursu. 2) Każdy Uczestnik konkursu może ustanowić pełnomocnika do złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie i składania oświadczeń woli w jego imieniu. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. 3) W przypadku, gdy Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie nie ustanowią pełnomocnika, wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie musi zostać podpisany przez wszystkich Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

1. Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych realizujących proponowane założenia programowe - 50
2. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne i rozwiązania komunikacyjne, układu i powiązań pomieszczeń - 40
3. Ekonomika rozwiązań technicznych, materiałowych oraz związane z tym koszty realizacji inwestycji oraz koszty eksploatacyjne - 10

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

Dostępny do dnia: 22.07.2015, godzina 15:00.

Miejsce: Regulamin dostępny w siedzibie Zamawiającego - pokój nr 11. Regulamin można pobrać w wersji elektronicznej ze strony internetowej zamawiającego: www.pruszczgdanski.pl.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

Data: 22.07.2015, godzina 15:00.

Miejsce: Urząd Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański - biuro podawcze (parter).

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

Termin: 27.11.2015r godz. 15:00.

Miejsce: Urząd Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański - biuro podawcze (parter).

IV.3) NAGRODY

Rodzaj i wysokość nagród: 1. Pula nagród pieniężnych to 23 000 zł brutto 2. Sąd Konkursowy określi wysokość nagród w następującym podziale: 1) Nagroda I - 10 000 zł brutto; 2) Nagroda II - 8 000 zł brutto; 3) Nagroda III - 5 000 zł brutto. 3. W przypadku przyznania nagród pieniężnych, zostaną one wypłacone przelewem na konto wskazane przez Uczestnika Konkursu we wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, w terminie 15 dni od dnia ustalenia wyników Konkursu. 4. Ponadto, autorzy dwóch lub trzech wybranych prac w terminie do 7 dni od dnia ustalenia wyników Konkursu, zostaną zaproszeni do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia, w celu ustalenia warunków przyszłej Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą /Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy Centrum administracyjno - usługowego w Juszkowie przy ul. Raduńskiej w Gminie Pruszcz Gdański/ opisanego w Rozdziale VI Regulaminu..

